**ПРОЕКТ**

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Северский район на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Северский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Северский район на 2023 год (прилагается).
2. Управлению муниципального контроля (Наталенко) представить настоящее постановление в правовое управление в пятидневный срок со дня его принятия для размещения на официальном Интернет - портале администрации муниципального образования Северский район в разделе «Антикоррупционная экспертиза».
3. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Д.А.Малова.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Северский район А.В.Дорошевский

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Северский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Северский район на 2023 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики рисков причинения вреда**

1.1. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

5) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

6) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

7) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

8) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

9) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений многоквартирных домах.

1.2. В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году не проводились контрольные мероприятия.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Управлением в 2022 году осуществляются мероприятия по размещению на официальном сайте администрации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов.

1. **Цели и задачи реализации Программы профилактики**

2.1. Основными целями Программы профилактики рисков причинения вреда являются:

1) предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального контроля;

2) предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда объектам муниципального контроля вследствие нарушений обязательных требований;

3) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

4) стимулирование добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

5) повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

3) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

4) регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

5) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

6) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

В Положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений муниципального образования Северский район, утверждённым решением Совета муниципального образования Северский район от 23 декабря 2021 года № 165 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений муниципального образования Северский район» (далее – Положение), проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

3) консультирование.

3.2. Профилактические мероприятия проводятся начальником Управления и главным специалистом Управления, в должностные инструкции которых входит осуществление жилищного контроля на территориях сельских поселений муниципального образования Северский район (далее – главный специалист).

3.3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид меро­приятия** | **Форма мероприятия** | **Подразделе­ние и долж­ностное лицо, ответ­ственное за реализацию мероприя­тия** | **Сроки (пе­риодич­ность) их проведения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Информи­рование | Информирование осуществляется по­средством:  1) размещения Управлением соответ­ствующих сведений на официальном Интернет-портале администрации му­ниципального образования Северский район, в средствах массовой информа­ции, через личные кабинеты контро­лируемых лиц в государственных ин­формационных системах (при их нали­чии) и в иных формах.  2) размещения и поддержания в акту­альном состоянии на официальном Интернет-портале администрации му­ниципального образования Северский район сведений, предусмотренных ча­стью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государ­ственном контроле (надзоре) и муни­ципальном контроле в Российской Фе­дерации». | Главный спе­циалист | По мере необходимо­сти |
| 2. | Объявление предостере­жения о не­допустимо­сти наруше­ния обяза­тельных требований | Объявление предостережения контро­лируемому лицу в целях принятия мер по обеспечению соблюдения обяза­тельных требований законодательства | Главный спе­циалист | В течение года (при наличии ос­нований) |
| 3. | Консульти-рование | По обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется консультирование (даются разъясне­ния по вопросам, связанным с органи­зацией и осуществлением муници­пального контроля):  1) об организации и осуществлении Управлением муниципального кон­троля;  2) о порядке осуществления Управле­нием профилактических и контроль­ных мероприятий, установленных По­ложением;  3) о порядке обжалования контролиру­емым лицом решений Управления, действий (бездействия) его должност­ных лиц;  4) об иных вопросах, касающихся осу­ществления муниципального кон­троля. | Начальник, главный спе­циалист | По мере необходимо­сти |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование отчётного показателя** | **Величина** |
| 1. | Количество профилактических мероприятий, ед. | не менее 12 мероприятий, проведённых Администрацией |
| 2. | Полнота информации, размещённой на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Северский район в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 3. | Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителей консультированием Администрации | 100% от числа обратившихся |
| 4. | Динамика сокращения количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния подконтрольной сферы, по отношению к аналогичному периоду предыдущего года | 3% |
| 5. | Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчётный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года | 5% |

Начальник управления

муниципального контроля В.С.Наталенко